

# STORE OF THE YEAR 2025

## ■店舗部門

NO	企業名	施設名	都道府県	オープン日	特徴
1	アクシアルリテイリング	原信呉羽店	富山県富山市	11月20日	富山県内4店舗目、同社最西端の店舗
2	アルビス	albis KULA SU内灘店	石川県河北郡	3月29日	売場面積300坪の小商圏型実験店舗
3	イオンリテール	イオンスタイル伏見桃山	京都府京都市	10月15日	ワンストップ性を追求したフード&ドラッグ型店舗
4	イオン九州	マックスバリュエクスプレス下呉服町店	福岡県福岡市	7月18日	今後の多店舗化を見据えた80坪サイズの最小モデル店
5	イズミ	ゆめマート五日市	広島県広島市	9月12日	「ゆめマート五日市」の核店舗として出店
6	オークワ	オークワ西大和店	奈良県北葛城郡	7月26日	「コーナン西大和店」の敷地内にオープン
7	OICグループ・野嵩商会	ロピア沖縄国際通り店	沖縄県那覇市	3月25日	沖縄初進出、ロピア初のFC店舗
8	オーケー	オーケー柏高島屋ステーションモール店	千葉県柏市	4月23日	駅直結のショッピングモール1階にオープン
9	オーケー	オーケー高井田店	大阪府東大阪市	11月26日	売場面積700坪超！待望のオーケー関西1号店
10	オオゼキ	オオゼキ三軒茶屋店	東京都世田谷区	12月14日	世田谷区内15店舗目、繁華街の中心部に出現
11	オギノ	オギノ長峰店	長野県茅野市	5月24日	長野県7店舗目、価格競争激戦地に出店
12	カスミ	BLANDE三郷店	埼玉県三郷市	6月20日	カスミ最大級の売場面積を誇る「BLANDE」3号店
13	カスミ	フードスクエアカスミバイユー江戸川松江店	東京都江戸川区	11月15日	都市部出店の足がかり？都内2店舗目の「フードスクエア」
14	カネスエ	カネスエ大津レイクサイドガーデン店	滋賀県大津市	11月14日	中部地盤の有力ディスカウンターが関西初出店
15	京阪ザ・ストア	THE STORE枚方モール店	大阪府枚方市	9月6日	若年層の獲得をねらう新フォーマット「THE STORE」1号店
16	コモディイイダ	コモディイイダ西新小岩店	東京都葛飾区	3月25日	葛飾区内3店舗目、東京ローカルチェーンの最新店
17	さとう	フレッシュバザール井手店	京都府綴喜郡	6月27日	重点エリア京都府南部3店舗目、複合商業施設内に出店
18	サミット	サミットストアあららテラス HARUMI FLAG店	東京都中央区	3月1日	五輪選手村跡地！商業施設の核店舗
19	サミット	サミットストアエミテラス所沢店	埼玉県所沢市	9月24日	所沢エリアに初出店！大型商業施設内の核店舗
20	サンベルクス	ベルクス世田谷太子堂店	東京都世田谷区	6月14日	世田谷区初出店、繁華街の需要を深掘りする都市型店舗
21	ジャパンミート	ジャパンミート卸売市場東川口店	埼玉県川口市	5月18日	23年買収の「スーパーみらべる」を改装オープン
22	成城石井	成城石井イトルミネ新宿店	東京都新宿区	4月17日	新宿駅改札内に出店 即食性の高い商品に注力
23	大阪屋ショップ	大阪屋ショップ各務原店	岐阜県各務原市	10月23日	売場面積600坪の大型フォーマットで岐阜県に初出店
24	西友	西友高田馬場店	東京都新宿区	1月25日	21年に閉じた店舗を再出店！
25	相鉄ローゼン	そうてつローゼンゆめが丘ソラトス店	神奈川県横浜市	7月25日	駅直結SC内に出店 地域MDを強化
26	ダイエー	イオンフードスタイル向ヶ丘	神奈川県川崎市	4月5日	急速冷凍の生鮮・総菜を扱う「冷凍dai革命」を関東で初導入
27	タカラ・エムシー	フードマーケットマム下川原店	静岡県静岡市	9月19日	市内13店舗目、ホームセンター敷地内に出店
28	タチヤ	タチヤ神領店	愛知県春日井市	11月29日	新興住宅街に出店、産直商品充実の小型店
29	ツルヤ	ツルヤかんら店	群馬県甘楽郡	10月11日	群馬県5店舗目、自社開発のNSC核店舗
30	東急ストア	東急ストア三軒茶屋店	東京都世田谷区	12月4日	売上上位店を大改装！最新MDを随所に導入
31	トライアルカンパニー	スーパーセンタートライアル利府店	宮城県宮城郡	7月31日	東北地方では希少な人口増加エリアに出店
32	トライアルカンパニー	スーパーセンタートライアル丸亀店	香川県丸亀市	4月3日	四国初進出！地域商品の品揃えに注力
33	とりせん	とりせん松原店	群馬県館林市	2月17日	館林市内4店舗！既存ドミナントを強化するレギュラー店
34	花正	肉のハナマサPLUS押上店	東京都墨田区	5月29日	プロ仕様、業務使用、一般客のニーズに対応する小型店
35	ハロー	スーパーマーケットハロー多治見店	岐阜県多治見市	11月29日	お勝元の繁盛店を全面建て替え 対面販売を強化
36	ハロー	スーパーマーケットハロー松原別所店	大阪府松原市	11月8日	大阪南部エリアのドミナント深耕を図る戦略店舗
37	ハローズ	ハローズ綾歌店	香川県丸亀市	11月2日	地元スーパー跡地、香川の激戦地に出店
38	バン・パシフィック・インターナショナル	MEGAドン・キホーテ成増店	東京都板橋区	3月13日	ダイエー跡地に出店 生鮮強化型・売場面積都内最大級の店舗
39	フジ	マックスバリュイオンタウン楽々園店	広島県広島市	12月6日	新生フジ1号店、イオンタウンの核店舗
40	フードウェイホールディングス	フードウェイ上大岡mioka店	神奈川県横浜市	4月17日	駅直結の商業施設内にオープン、約280坪の小型店
41	ベシアジア	ベシアジア Foods Park 旭サンモール店	千葉県旭市	9月12日	「Foods Park」の17店舗目、イオン跡地に居抜き出店
42	平和堂	フレンドマート茨木平田店	大阪府茨木市	6月29日	重点エリア大阪府内に出店、子育て層の獲得めざすSMフォーマット
43	ベルク	ベルク葛飾高砂店	東京都葛飾区	7月10日	競合ひしめく激戦区、葛飾区に初出店
44	ベルク	クルベ竜舞店	群馬県太田市	2月28日	エンタメ性に磨き、ディスカウントフォーマット「クルベ」2号店
45	ビッグ・エー	ビッグ・エー朝霞駅前店	埼玉県朝霞市	7月17日	駅前立地の「アコレ」を「ビッグ・エー」に転換
46	まいばすけっと	まいばすけっと仲町台駅南店	神奈川県横浜市	3月29日	PB構成比5割へ！MZ世代に対応する実験店
47	マックスバリュ東海	Maxマート常滑市役所店	愛知県常滑市	3月4日	軽食需要に対応する市役所内の無人店舗
48	マミーマート	生鮮市場TOPコーナン京葉船橋インター店	千葉県船橋市	8月10日	約3年ぶりの新規出店、マミーマート初の旗艦店
49	マミーマート	マミープラスセキチュー東松山高坂店	埼玉県東松山市	11月30日	「マミープラス」初の新店、生鮮食品の品揃えを強化
50	マルエツ	マルエツ大宮サクラスクエア店	埼玉県さいたま市	7月26日	再開発エリアの新築ビルに出店、即食需要に応え総菜を強化
51	マルニ	デイリーポート新鮮館利府店	宮城県宮城郡	6月20日	仙台近郊の激戦地に乗り込んだ生鮮強化型の地場SM
52	マルハチ	スーパーマルハチ伊川谷店	兵庫県神戸市	3月6日	マックスバリュ跡地に出店、関西ローカルの最新店
53	万代	万代住之江公園店	大阪府大阪市	9月17日	傘下ドラッグストア「シグマ薬品」と初の同時出店
54	ヤオコー	ヤオコー久喜吉羽店	埼玉県久喜市	9月6日	「ミドルシニア層特化」を掲げる「北エリア」の新旗艦店
55	ヤオコー	ヤオコー川口SKIPシティ店	埼玉県川口市	10月18日	高層シアアの向上をねらった川口市内3店舗目
56	ヨークベニマル	ヨークベニマルいわき平店	福島県いわき市	2月22日	いわき市中心部のIY跡地に出店、多様なニーズに応える大型店
57	ヨークベニマル	ヨークベニマル泉玉露店	福島県いわき市	11月8日	スケルトン天井を初導入、ローコスト実験店
58	ライフコーポレーション	ライフ高井田店	大阪府東大阪市	10月8日	オーケー関西1号店の至近店舗を大型改装！
59	ライフコーポレーション	ライフ目黒八雲店	東京都目黒区	5月29日	自由が丘エリアに出店、価格対応強化のレギュラー店
60	ラルズ	スーパーアークス明徳店	北海道苫小牧市	11月8日	「ビッグハウス」から転換、ペーカリーコーナーを新設
61	ロピア	ロピア五所川原店	青森県五所川原市	8月9日	IY跡地、津軽地方No.1のモール内に出店

■商業集積部門

No	企業名	施設名	都道府県	オープン日	特徴
1	イオンタウン	イオンタウン築々園	広島県広島市	12月6日	広島県初出店！食テナント強化の大規模ショッピングモール
2	イオンリテール	そよら成田ニュータウン	千葉県成田市	7月19日	老舗SC「ボンベルタ成田」を千葉県内初の「そよら」に転換
3	イオン九州	イオンかのやショッピングセンター	鹿児島県鹿屋市	11月21日	大隈エリア初のSC、20の専門店が出店
4	イオン北海道	イオン旭川春光ショッピングセンター	北海道旭川市	9月13日	地域の交流拠点に！21の専門店が入居するSC
5	イズミ	ゆめモール五日市	広島県広島市	9月12日	専門店を一カ所に集約したオープンモール形式の商業施設
6	ジャパネットホールディングス	長崎スタジアムシティ	長崎県長崎市	10月14日	サッカースタジアム、ホテル、商業施設・オフィスからなる大型複合施設
7	西武リアルティソリューションズ、住友商事	エミテラス所沢	埼玉県所沢市	9月24日	大型駐車場を備えた駅前立地の大型SC
8	相鉄アーバンクリエイツ	ゆめが丘ソラトス	神奈川県横浜	7月25日	相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅直結の大規模複合商業施設
9	東急不動産	Shibuya Sakura Stage	東京都渋谷区	7月25日	オフィスや商業施設、分譲マンションからなる大規模複合施設
10	阪急電鉄	グラングリーン大阪ショップ&レストラン北館	大阪府大阪市	9月6日	大阪駅前の旧貨物ヤードに開発中の大規模複合施設
11	三井不動産	三井アウトレットパーク マリンピア神戸	兵庫県神戸市	11月26日	全面建て替え、事業地拡大で生まれ変わったリゾートアウトレット
12	三井不動産	三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG	東京都中央区	3月1日	五輪選手村跡地を再開発、商業ゾーンと住居からなる商業施設
13	東急不動産	東急ブラザ原宿「ハラカド」	東京都渋谷区	4月17日	リテールメディアで稼ぐ！新たな収益モデルの商業施設
14	日本郵政不動産	KITTE大阪	大阪府大阪市	7月31日	JR大阪駅西地区の高層ビル「JPタワー大阪」内のSC
15	野村不動産	クロス向ヶ丘	神奈川県川崎市	4月5日	SM、衣料品、クリニックなど約14のテナントが入るSC

■専門店・新業態部門

NO	企業名	店名	都道府県	オープン日	特徴
1	アインファーマシーズ	アインズ&トルベFamilyシーナシーナ屯田店	北海道札幌市	11月23日	ファミリーをターゲットに据えた新フォーマット1号店
2	イオンリテール	@FROZENイオンモール四条畷	大阪府四条畷市	9月27日	イオンリテールの冷凍食品専門店が関西初出店
3	イオン九州	インナー&カジュアルプラス有田店	佐賀県西松浦郡	10月10日	衣料品・ホームファッション・化粧品に特化した新たな専門店
4	イケア・ジャパン	IKEA渋谷	東京都渋谷区	8月27日	都市型小型店を大改装！郊外型大型店の要素を導入
5	OICグループ	REACO島忠ホームズ蘇我店	千葉県千葉市	6月27日	ロピア運営元が展開する、韓国のコスメ・食品を扱う専門店を初出店
6	オークワ	ANDDELICA谷町店	大阪府大阪市	9月18日	デリカとベーカーリーに特化した専門店を初出店
7	オオゼキ	生鮮大関屋祖師谷鮮魚店	東京都世田谷区	9月13日	東京ローカル・オオゼキが新た展開する生鮮魚部門店1号店
8	グオホールディングス	カプセル薬局EX中野サンモール店	東京都中野区	12月6日	好調のカプセルイト専門店「カプセル薬局」の大型フォーマット
9	コーナン商事	GARDENS UMEKITA	大阪府大阪市	9月6日	植物とアクアリウムを中心としたコーナンの新コンセプト店舗
10	セブン-イレブン・ジャパン	セブン-イレブン松戸常盤平駅前店（SIPストア）	千葉県松戸市	2月29日	新MDが随所に導入、次世代CVSに向けた実験店
11	大創産業	DAISOビックカメラ新宿東口店	東京都新宿区	9月24日	「DAISO」「Standard Products」「THREPPY」の3ブランド複合型店舗
12	ダスキン	ミスタードーナツアトレ信濃町ショップ	東京都新宿区	9月26日	無人決済システムを導入したテイクアウト専門店
13	東急ストア	東急ストアフードステーション戸越公園店	東京都品川区	6月28日	総菜強化を図る駅前立地の小型フォーマット
14	トライアルホールディングス	新宮フードパーク	福岡県糟屋郡	12月1日	中食・外食のノウハウを生かした「全店直営」のフードコート
15	パンフォーユー	パンズ by PANSUKU	群馬県みどり市	9月11日	スタートアップが展開する冷凍パンの無人店舗
16	ペッパーフードサービス	すきはな新橋銀座口店	東京都港区	12月6日	いきなりステーキ運営が展開する「すきやき」に特化した新業態
17	ミニストップ	ミニストップ神田錦町1丁目店	東京都千代田区	5月20日	生鮮食品、日用品のほか、専門店品質のファストフードを提供する旗艦店
18	八百鮮	八百鮮魚崎南店	兵庫県神戸市	5月17日	生鮮3品の構成比85%を見込む生鮮食品特化型スーパー
19	ヨドバシカメラ	Yodobloom池袋店	東京都豊島区	6月21日	化粧品・美容家電に特化したヨドバシカメラの体験型新フォーマット
20	ライフコーポレーション	ピオラル国立駅前店	東京都国立市	3月27日	新鮮な地元野菜、総菜の対面量り売りを導入したピオラル屈指の繁盛店
21	良品計画	無印良品 唐津	佐賀県唐津市	9月6日	3世代の交流・買い物にこだわる「無印良品」初の木造建築店舗

※CVS=コンビニエンスストア、DS=ディスカウントストア、FC=フランチャイズ、MD=商品政策、NSC=近隣型ショッピングセンター、PB=プライベートブランド、SM=食品スーパー